

Nieuw studentencomplex bij AMC wordt thuisbasis voor zorgstudenten

11 december 2015



Maar liefst 348 studenten gaan zich vestigen in het vandaag officieel geopende studentencomplex Blue-Gray. In het gebouw tegenover het AMC in Amsterdam Zuidoostzuid kunnen bewoners tegen een betaalbare huur beschikking krijgen over een fraaie woonruimte. Voor de jonge studenten biedt het getransformeerde kantoorpand een prachtkans om zich in Amsterdam te vestigen, vlakbij HvA, AMC en tal van andere medische en gezondheidsinstellingen. Bijzonder is dat zij de eerste vaste bewoners worden van het Amstel III-gebied.

Transformatie van panden steeds populairder

Wethouder Laurens Ivens (Wonen): "In Amsterdam staat 1,3 miljoen m² aan kantoorruimte leeg, en we verwachten dat de aankomende tijd ook steeds meer verzorgingshuizen leeg komen te staan. De gemeente Amsterdam zet vol in op de transformatie van lege panden naar nieuwe woningen. Zo realiseerden we vorig jaar 23 procent van de totale woningbouw door transformatie."

De plannen voor deze transformatie bestaan al sinds 2011. Jelte Tilma, van NISPA BV: "Dit voormalige kantoor van ABN-AMRO pand leende zich goed voor ombouw naar zelfstandige wooneenheden. De ombouw is uiteindelijk binnen een half jaar gerealiseerd. De financiering was in beginsel lastig, maar nu de markt beter is kunnen er veel meer leegstaande panden geschikt gemaakt worden voor studenten, ouderen of andere specifieke groepen."

Betaalbare woningen voor studenten en jongeren

Het college wil de komende jaren door nieuwbouw of transformatie 8.000 extra studentenwoningen en 2.500 extra jongerenwoningen realiseren, bovenop de bestaande voorraad. Minimaal 60% van deze woningen moet beschikbaar komen voor de doelgroep betaalbare huren. Voor studenten en jongeren vormen een laag inkomen en een korte inschrijvingsduur namelijk vaak de barrières om zich in Amsterdam te kunnen vestigen.

In Zuidoost zijn de studenten meer dan welkom. Emile Jaensch, bestuurder van Zuidoost: "Het aantal jonge stedelingen in ons stadsdeel blijft groeien. In totaal wonen hier nu ruim vierduizend studenten. Logisch ook. De bereikbaarheid is goed, net als de prijs-kwaliteit verhouding van de woningen. De studenten zorgen voor

levendigheid in ons stadsdeel en maken gebruik van allerlei voorzieningen. Dus we zijn in meerdere opzichten blij met ze.”

Geleidelijke verandering van Amstel III naar woon-werkgebied

Amstel III, gelegen tussen het Arena-gebied en het AMC in Zuidoost, is het derde grootste werkgebied van Amsterdam met zo'n 26.000 werknemers per dag. De gemeente spant zich samen met haar partners in om het gebied langzaam maar zeker te veranderen van kantorenzone naar levendig woon-werkgebied. Dankzij ruimere regels voor de ontwikkeling van panden en opfrissing en vernieuwing van de openbare ruimte ontstaat in het gebied ruimte voor horeca, woningen, hotels en recreatie. Het Blue-Gray-complex vormt het eerste woonproject in dit gebied. Voor het eerste sinds de realisatie van het Amstel III-gebied in de jaren tachtig telt het gebied dus weer vaste bewoners.